

CAT English ตอนที่ 42 : ซื้อบ้าน

- Tae I can't find the remote control.  
What are you doing here?
- Chris He's looking for a new house.  
Looking to buy a new house actually.  
It's a bit strange because they're supposed to be a sales representatives  
but he's wearing PJs.  
How big is this room?  
And for the plot of land, 30 square wa times 4 square meters  
because 1 square wa equals 4 square meters.  
So, that's 120 square meters for the land.  
And this room, this particular room is 30 square meters.
- Adam So in Thailand they call a metre / meter a เมตร.
- Chris They got it from the French.  
Is this a 3-story house?
- Tae Why are you so nosy?
- Adam They're calling us nosy. I don't get it.
- Chris This house has 3 stories.  
This house is a 3-story house.  
How much does the house cost?
- Tae 5 hundred thousand
- Chris They paid a down payment of 500,000 baht.
- Adam What about the installment?



Chris                    Installation is like a monthly payment.  
                              They pay 30,000 baht for the installments.  
                              That's not a bad deal.

Adam                    That's pretty good.

Chris                    That's a good deal.  
                              So, are you interested in this house?  
                              Shall we settle the deal?

Adam                    Yes, Let's make an offer.  
                              Let's put the papers together.  
                              Let's get the documents out.  
                              Let's do the paperwork.

Vocabularies / Phrases / Sentences

sales representative

พนักงานขาย

I'm looking to buy a new house.

ฉันกำลังมองหาซื้อบ้านใหม่

looking to buy something

กำลังมองหาซื้อ...

PJs = pajamas / pyjamas

ชุดนอน

How big is the room?

ห้องกว้างเท่าไร

30 square meters

30 ตารางเมตร

cc = cubic centimeter / centimetre

ลูกบาศก์เซ็นติเมตร

cubic meter / metre

ลูกบาศก์เมตร

meter (US)

เมตร

metre (UK)

เมตร

square wa

ตารางวา

1 square wa equals 4 square meters.

1 ตารางวาเท่ากับ 4 ตารางเมตร

wa = 2 meter / metre

วา

story

เรื่องราว

story / storey

ชั้นของอาคาร

a three-storey house

บ้านสามชั้น

three stories

สามชั้น

24 hours

24 ชั่วโมง

24-hour course

หลักสูตร 24 ชั่วโมง



5 hundred thousand

ห้าแสน

down payment

เงินดาวน์

pay a down payment

จ่ายเงินดาวน์

I paid a down payment of one million baht. ฉันจ่ายเงินดาวน์ไป 1 ล้านบาท

install (v.)

ติดตั้ง

installation (n.)

การติดตั้ง

installment

การผ่อนชำระ ค่าผ่อน ค่างวด

monthly payment

ค่าใช้จ่ายรายเดือน

12 installments

ผ่อนชำระ 12 งวด

12 monthly payments

ผ่อนชำระ 12 เดือน

pay an installment

จ่ายเงินผ่อน

pay a monthly payment

จ่ายเงินผ่อน